



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 7

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazioni e
Valorizzazioni Immobiliari. Anno 2012.

L'anno **2012** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		8 – ALBERIONE Giorgio	Sì	
2 – RASPO Andrea	Sì		9 – BERGESE Simona	Sì	
3 – BOSIO Stefania		Sì	10 – RATTALINO Filippo Mario	Sì	
4 – MANA Michele	Sì		11 – PANERO Giacomo	Sì	
5 – FISSORE Mirko	Sì		12 – PIACENZA Ester	Sì	
6 – PROCHIETTO Antonio	Sì		13 – ALESSO Franco	Sì	
7 – ALESSO Luciano	Sì				
				12	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Negri D.ssa Anna*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 23 febbraio 2012 ad oggetto "Proposta di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012" si è proceduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobili comunali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge n. 133 di data 6 agosto 2008;
- che il medesimo art. 58 prevede che i Comuni per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, devono redigere apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, per individuare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che il predetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", così redatto, viene allegato al bilancio di previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel "Piano" ne determina, nel rispetto dell'art. 58 comma 2 della Legge 133/2008, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Visto l'elenco degli immobili di proprietà del Comune di Monasterolo di Savigliano costituenti il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che allegato alla presente costituisce parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 23 febbraio 2012 ad oggetto: "Terreni proprietà ex-ECA. Provvedimenti" con la quale si è provveduto ad incaricare il dipendente comunale addetto dell'ufficio tecnico di stipulare apposita perizia di stima dei beni suscettibili di valorizzazione o dismissione ed individuare, tra i terreni di proprietà comunale, un appezzamento sul quale possa essere trasferito il vincolo di tipo assistenziale, in quanto i terreni indicati in delibera, già di proprietà dell'ex ECA (Ente Comunale di Assistenza) sono pervenuti in forza del DPR 24 luglio 1977, n. 616 e della Legge Regionale 6 gennaio 1978, n. 2 e quindi con vincolo di destinazione assistenziale non estinguibile.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29 marzo 2012 ad oggetto "Beni ex-ECA – Perizia e trasferimento del vincolo assistenziale" con la quale si è provveduto ad approvare le perizie di stima relative ai beni oggetto del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e del bene sul quale è intenzione trasferire il sopraccitato vincolo assistenziale.

Dato atto che la destinazione urbanistica dei predetti beni non sarà oggetto di variazione e pertanto non è necessario procedere ad alcun tipo di variante allo strumento urbanistico;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnico e contabile favorevoli espressi dai competenti Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge n. 133 di data 6 agosto 2008, risultante dall'elenco allegato alla presente deliberazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, l'inserimento di un bene immobile in seno al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "Bene disponibile" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione e "Bene alienabile" anche ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000
- 3) Di dare atto che i beni inseriti nel "Piano" non necessitano di adozione di variante allo strumento urbanistico vigente.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglià Marco

Il Consigliere
F.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **02 APRILE 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 2 APRILE 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☐ In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
